



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.*

Proposta di determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

1498 11/11/2022  
RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Direzione: I Servizi Generali e Politici 1314 Sviluppo Economico e Culturale 14/11/2022  
Servizio: Turismo e Attività Produttive  
Ufficio: Rapporti con i SUAP e Statistica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022/2026 della struttura ricettiva tipologia "Affittacamere" denominata "GARIBALDI ROOMS AND BREAKFAST", categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina, Via Garibaldi, 108.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021 ;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026" ;

**VISTA** l'istanza presentata tramite PEC dal Sig. Biagio Cammaroto, in qualità di legale rappresentante della ditta titolare **BI.CAM S.a.S.** e gestore della struttura ricettiva denominata "GARIBALDI ROOMS AND BREAKFAST", sita nel Comune di Messina in Via Garibaldi, 108, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 225 Part. 168 Sub 3 Cat. A2, acquisita al Protocollo Generale con n. 0018616/22 del 09/06/2022, con la quale si richiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 ;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva in esame, risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio 2017/2021, con **D.D. n. 843 del 25/08/2015**;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, allegata all'istanza, resa ai sensi di legge dal Sig. Biagio Cammaroto in qualità di legale rappresentante della ditta titolare **BI.CAM S.a.S.** e gestore e della struttura ricettiva di cui in oggetto, con la quale attesta che la suddetta struttura ricettiva è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Affittacamere, Cat. 3 (tre) STELLE, con una ricettività di n. 6 camere (e specificatamente n. 4 doppie e n. 1 tripla e n. 1 quadrupla) per complessivi n. 15 posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali ;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente ;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

### **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata **"GARIBALDI ROOMS AND BREAKFAST"**, tipologia Affittacamere, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina in Via Garibaldi, 108, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 225 Part. 168 Sub 3 Cat. A2, con ricettività di n. 6 camere (e specificatamente n. 4 doppie, n. 1 tripla e n. 1 quadrupla) per complessivi n. 15 posti letto, gestita dal Sig. Biagio Cammaroto e legale rappresentante della ditta titolare **BI.CAM S.a.S.**;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](#) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Messina, 10.11.2022

L'Istr. Amm.vo  
f.to Maria Grazia Briguglio

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “**GARIBALDI ROOMS AND BREAKFAST**”, tipologia Affittacamere, categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Messina in Via Garibaldi, 108, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 225 Part. 168 Sub 3 Cat. A2, con ricettività di n. 6 camere (e specificatamente n. 4 doppie e n. 1 tripla e n. 1 quadrupla) per complessivi n. 15 posti letto, gestita dal Sig. Biagio Cammaroto e legale rappresentante della ditta titolare **BI.CAM S.a.S.**;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147- *bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Irene Calabrò, Responsabile P.O. interim del Servizio Turismo e Attività Produttive.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.**

LA DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )